

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-22009

## Rodinný dům s dílnami a pozemkem 4.502 m<sup>2</sup>

**7 850 000 Kč**

Olešnice

za nemovitost

|                         |                       |                               |                           |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu</b>           | cihlová                   |
| <b>Stav objektu</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží objektu</b>  | 1                         |
| <b>Typ domu</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha</b>       | 265 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha parcely</b>   | 4502 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha</b>          | 80 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu</b> | klidná část obce      | <b>Doprava</b>                | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda</b>             | Zdroj pro celý objekt | <b>Topení</b>                 | Ústřední - tuhá paliva    |
| <b>Odpad</b>            | Kanalizace            | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale také pro své koníčky, práci v dílně a vlastní hospodářství? V Olešnici nad Cidlinou nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1, na který navazují vybavené dílny a garáž. Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 4.502 m<sup>2</sup>, z toho zahrada zaujímá 4.041 m<sup>2</sup>.

Bydlení s prostorem pro tvoření

Obytná část domu nabízí dispozici 3+1 v jednom podlaží. Významnou předností nemovitosti je navazující technické a pracovní zázemí, vybavené dílny a garáž, které jsou ihned využitelné a nabízejí dostatek prostoru pro kutilství a jiné zájmové projekty.

Velká zahrada pro odpočinek i vyžití

Zahrada o výměře 4.041 m<sup>2</sup> se vzrostlými listnatými stromy i jehličnany otevírá široké možnosti využití. Můžete zde vytvořit užitkovou zahradu, věnovat se pěstování, vyhradit prostor dětským aktivitám nebo relaxaci. Zajímavou příležitostí může být také chov zvířat. Takto rozsáhlý pozemek poskytuje prostor pro různorodé zájmy celé rodiny.

Základní informace:

- Lokalita: Olešnice nad Cidlinou
- Zastavěná plocha včetně dílen: 265 m<sup>2</sup>
- Celková plocha pozemku: 4.502 m<sup>2</sup>
- Vybavené dílny, garáž i dům: ihned využitelné
- Vlastní studna
- Vytápění: kotel na tuhá paliva

Na nájezd na dálnici D11 i do Chlumce nad Cidlinou trvá jízda autem cca 5 minut. Obec Olešnice nad Cidlinou nabízí venkovské prostředí s dostupností služeb v Chlumci nad Cidlinou, kde se nachází základní škola, mateřské školy, obchody i pošta. Mateřská škola je také v sousedním Převýšově. Výhodou je též autobusové spojení.

Pokud hledáte dům, kde nechcete dělat kompromisy v prostoru pro svou rodinu i koníčky, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jana Štěpánová**

jana.stepanova@qara.cz

+420 605458951