

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-J12425

Prodej rodinného domu 290 m² s pozemkem 724 m² 5 550 000 Kč + balkón 10 m² za nemovitost

Lidická, Zábřeh

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	159 m ²
Plocha parcely	724 m ²	Plocha zahrady	565 m ²
Užitná plocha	290 m ²	Plocha sklepu	95 m ²
Plocha balkonu	10 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části města Zábřeh.

Rodinný dům má vstup přes předsíň, z které se dostaneme na přívětivé dřevěné schodiště, které vede do patra i do sklepa. V přízemí domu se nachází prostorná jídelna, která je moderně propojena s kuchyňským koutem, který je možné přebudovat podle vlastních představ, součástí jídelny jsou také krbová kamna, pro lepší atmosféru. V přízemí se dále nachází světlý obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice rodičů. Jsou zde i dvě samostatné koupelny. Jedna má k dispozici umyvadlo a toaletu, druhá umyvadlo, sprchový kout a plynový kotel.

V patře domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbovými kamny. Pohodu v obývacím pokoji dokreslují krbová kamna, která mohou zpříjemnit jarní nebo podzimní dny. V obývacím pokoji se také nachází kuchyňská linka. Na obývací pokoj navazuje dětský pokoj a je zde i šatna nebo úložný prostor. V horním patře domu je také rodinná koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Z chodby v patře se lze dostat na balkon a také na uzavřenou půdu, kterou je možné využít jako skladovací prostor. Dům je podsklepen. Ve sklepě je velké množství úložného prostoru.

Na dvoře je k dispozici parkování pro několik aut a samostatná garáž s dílnou. Vedle garáže je také přístřešek pro posezení nebo další parkování.

U domu je zahrada, která slouží k odpočinku a relaxu.

V případě, že uvítáte vlastní výpěstky, je na zahradě polykarbonátový skleník.

Zahrada je oplocená a na dvůr je vjezd možný přes posuvnou bránu.

V docházkové vzdálenosti je škola, školka, centrum města a MHD.

Jedná se o klidnou lokalitu s převážně rodinnou zástavbou. Zábřeh má velkou výhodu, že příroda a klid je na dosah a přitom můžete být zanedlouho třeba v Šumperku nebo v Olomouci.

V případě zájmu s financováním koupě tohoto domu rádi pomůžeme zdarma, vlastním finančním partnerem.

Pokud Vás dům zaujal, volejte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi Vám celý dům představíme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru zájemce.



Vyřizuje

Jana Effenbergerová

effenbergerova@justo.cz

733644663