

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00166

Prodej bytu 3+1 Slavičín a garáží

U Zahrádek, Slavičín

3 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	2.65 m	Plocha lodžie	2 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který můžete začít rekonstruovat dva dny po předání? Byt je v původním stavu a rekonstrukce je na místě. Na druhou stranu nabízí velmi příjemnou, vzdušnou dispozici, cihlový dům, fungující SVJ a nízké provozní náklady.

Byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 66 m² se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového bytového domu. K bytu náleží balkon o výměře 2,9 m² a sklep o velikosti 2,5 m² + společné sklepní prostory.

Největší předností je samotná dispozice. Tři pokoje, samostatná kuchyně a dostatek prostoru pro vytvoření moderního bydlení. Velký obývací pokoj lze při vhodném stavebním řešení propojit s kuchyní a vytvořit tak otevřený obytný prostor. Záleží jen na vašich představách a rozsahu plánované rekonstrukce.

Momentální stav nemovitosti je potřeba brát jako možnost k moderní rekonstrukci, nikoliv jako hotové bydlení.

Cihlový dům a rozumné provozní náklady

Dům je zateplený a má energetickou třídu C. Velkou výhodou je také velmi dobře fungující SVJ, které se o dům řádně stará, nemá žádné závazky ani dluhy. Vytápění i dodávka teplé vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému provozu (2.900,- + elektřina).

Parkování a občanská vybavenost

Parkování je možné pohodlně na ulici před domem.

Přibližně 200 metrů od domu se navíc nachází garáž s elektřinou, kterou je možné dokoupit samostatně za 450 000,-.

Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti, takže nemusíte kvůli každodenním záležitostem neustále sedat do auta.

Shrnutí hlavních výhod

- dispozice 3+1 s balkonem 2,9 m², plocha bytu 66 m²
- vzdušná a dobře využitelná dispozice
- cihlový, zateplený dům s energetickou třídou C
- velmi dobře fungující SVJ
- nízké provozní náklady
- parkování před domem
- možnost dokoupení garáže s elektřinou, vzdálené přibližně 200 m
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Tento byt není pro každého. Pokud hledáte hotové bydlení bez dalších investic, pravděpodobně budete hledat jinde. Jestli ale chcete prostor s dobrou dispozicí, který si přetvoříte podle vlastního vkusu a potřeb, určitě stojí za osobní prohlídku. Budu se na vás těšit na místě.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00166**



Vyřizuje

Petr Graclík

Petr.graclik.ml@seznam.cz

+420775922933