

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03691**

Prodej prostorného světlého bytu 2kk/2K/S/, 55,2m², ve velmi žádané lokalitě Praha - Nusle.

6 990 000 Kč
 za nemovitost

5. května, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný světlý byt 2+kk ve velmi žádané lokalitě Praha - Nusle.

Tato bytová jednotka o užitkové ploše 51,2m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 4m².

Dům nedisponuje výtahem.

Byt je dispozičně řešen jako prostorná vstupní chodba. Z chodby je vstup do koupelny s vanou, na samostatné WC, do 2 komor, prostorné ložnice a do pokoje s kuchyní a jídelnou.

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci dřevěných podlah a instalaci nové kuchyňské linky. Dům je po revitalizaci včetně zateplení a instalace protihlukových oken.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí cca 5,200 Kč v případě užívání bytu jednou osobou.

Klidný dům, příjemní sousedé. Ve vnitrobloku se nachází dvorek.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Pro více informací kontaktujte přímo makléře.

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková
 zedkova@edoxreality.cz
 +420777263907