

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-4337

Pronájem komerčního prostoru 92 m², ul. Freyova, **40 000 Kč** Praha 9 - Vysočany za měsíc

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha

Plocha	92 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Druh prostor	Kanceláře
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 40 000 Kč/měsíc

Energie: Elektřina a plyn se přepisují na nájemce, úhrada podle spotřeby

Vratná kauce: 40 000 Kč

Rezervační poplatek: 40 000 Kč + DPH

Vlastní vstup přímo z chodníku, velká okna do Freyovy ulice a přibližně 92 m² pro vaše podnikání. Nabízím k pronájmu komerční prostor na adrese Freyova 13, ve kterém dříve fungovalo bistro a také byl využíván jako kanceláře.

Hlavní místnost orientovaná do rušné ulice nabízí místo pro setkávání se zákazníky i prezentaci vašeho podnikání. Navazuje na ni zázemí se čtyřmi samostatnými místnostmi, které umožňuje oddělit jednotlivé činnosti nebo pracovní a skladové prostory. K dispozici je také chladicí zázemí, kumbál a koupelna se sprchovým koutem.

Prostor prošel rekonstrukcí za 2 miliony korun. Je klimatizovaný, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a má samostatný vodoměr i plynoměr. Nechybí přívod na 380 V pro sporák ani slaboproudé rozvody s datovým rozvaděčem.

Dřívější využití pro bistro může být inspirací pro dalšího nájemce. Dispozice ale nabízí možnosti také pro obchod, e-shop s výdejnou, kosmetické či kadeřnické studio nebo kanceláře. Hlavní výhodou je propojení prostoru přístupného zákazníkům přímo z ulice s odděleným zázemím.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Projdeme si prostor i možnosti jeho využití pro váš konkrétní záměr.



Vyřizuje

David Sobota

david.sobota@edoreality.cz

+420606307145