

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451603

## Investiční příležitost: soubor pozemků o výměře 53 **Neuvedeno** 459 m<sup>2</sup> v Otvicích a Jirkově

Otvice

|                                            |                      |                     |                       |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 50236 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Umístění objektu</b>                    | samota               | <b>Doprava</b>      | silnice               |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.      |                     |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jako jeden celek soubor pozemků v katastrálních územích Otvice a Jirkov na Chomutovsku o celkové výměře 53 459 m<sup>2</sup>. Nabídka je určena především investorům se zájmem o dlouhodobou držbu půdy a přípravu budoucích podnikatelských záměrů.

Investiční potenciál souboru spočívá v kombinaci rozsáhlejší půdní držby a možnosti využití podlouhlého pozemku v k. ú. Otvice pro výstavbu objektů lehkého průmyslu.

V Otvicích aktuálně probíhá změna územního plánu, v jejímž rámci se počítá se zpřístupněním tohoto pozemku po nezpevněné komunikaci. Plánovaný přístup směřuje k jeho levému okraji v přiloženém mapovém pohledu, do místa přerušení stromového porostu.

Celý soubor je nabízen výhradně společně. Jeho polohu a orientační rozsah zachycují přiložené mapové podklady, letecké fotografie a video. Předmětem nabídky jsou pouze barevně zvýrazněné plochy.

Pro podrobnější informace a projednání investičního záměru nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexej Larcev**

alexej.larcev@re-max.cz

**+420608040974**