

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451895**

Pronájem bytu 2+1 (69 m²), Zliv

16 000 Kč

Petra Bezruč, Zliv

za měsíc

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	17 m²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 69 m², Zliv

Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt o dispozici 2+1 (69 m²), který se nachází v 1. patře bytového domu ve Zlivi. Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Velkou výhodou je nově vybudované zděné bytové jádro, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Nemovitost nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň dobré dopravní spojení s Českými Budějovicemi, kam se pohodlně dostanete vlakem i autobusem.

Město Zliv disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, lékaře, obchodů i pošty. Nechybí ani možnosti aktivního trávení volného času. K dispozici jsou sportoviště, fotbalové hřiště, tenisové kurty apod. V letních měsících pak můžete vyrazit za odpočinkem a koupáním k oblíbenému rybníku Mydlák.

Na bytovém domě proběhne plánovaná modernizace. Zateplení domu a výměna oken jsou již schválené.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 10 000,- Kč

zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 6 000,- Kč měsíčně.

Celkové měsíční náklady tak činí 16 000 Kč.

Vratná jistota 10.000,- Kč

Provize RK

Byt je k dispozici ihned.

Majitel bytu si vyhrazuje právo na výběr nového nájemce.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Českých Budějovic, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451895**



Vyřizuje

Miroslav Klimeš

miroslav.klimes@re-max.cz

+420608383330