

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22008

Výjimečné 2+1 po důkladné rekonstrukci, s balkonem, sklepem, Na ohradě, Soběslav

Na Ohradě, Soběslav II, Soběslav

3 449 000 Kč

za nemovitost

měs. poplatky 4 900 Kč (FO, voda, správa) + el. energie (topení, svícení, vaření) + internet

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	59 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	11 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, ve kterých vás po koupi čeká spousta práce. A pak jsou takové, kam si stačí přinést svoje věci a začít bydlet. Přesně takový je tento byt 2+1 o ploše 59 m² v Soběslavi.

K bytu patří také malý balkon s výhledem do zeleně a hned tři sklepy o celkové ploše přibližně 11 m². Kola, lyže, sezónní vybavení i všechno, co nechcete mít doma na očích, tak můžete pohodlně uložit.

V roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Má nové rozvody elektřiny, vody i podlahy. V části bytu je položený vinyl, jinde zůstaly zachované původní parkety, které interiéru dodávají příjemný charakter.

Co se mi na bytě líbí, je jeho praktičnost. Okna směřují na dvě světové strany jih a sever, takže je byt příjemně světlý a vzdušný.

Vytápění je elektrické, ale máte tu i kamna na dřevo nebo dřevěné brikety. Ta dokážou nejen příjemně zahřát, ale také vytvořit atmosféru, kterou vám žádný radiátor nenahradí.

Byt se nachází v 1. patře menšího cihlového domu s pouhými šesti byty. A příjemné je, že se nemusíte soustředit jen na stav samotného bytu. Dům je důkladně zateplený, má zrekonstruované rozvody elektřiny a je dlouhodobě dobře udržovaný. SVJ se o něj opravdu dobře stará, správa domu funguje a díky pouhým šesti vlastníkům se tu dokážou na důležitých věcech domluvit.

A co okolí? Velkým benefitem je i poloha.

Na soběslavské náměstí je to kousek, stejně snadno jste v přírodě třeba u Nového rybníku. Do Tábora dojedete autem přibližně za 20 minut.

Takže žádné jednou až. Tady můžete prostě přijít a bydlet.

Přijďte se podívat osobně. Tenhle byt má atmosféru, která se z fotek předává jen napůl.



Vyřizuje
Ing. Věra Vránková
vera.vrankova@qara.cz
+420 773133399