

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658630

Prodej bytu 3+1+L, 79 m², Na Výšině, Ústí nad Labem

3 287 000 Kč
za nemovitost

Na Výšině, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	79 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3+1 s lodžii o velikosti 79 m², jaký se v Ústí nad Labem hledá jen těžko. Má tři neprůchozí pokoje, lodžii, sklep a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve 3. patře (4. podlaží) panelového domu s výtahem v klidné části Neštětice, v ulici Na Výšině. Rekonstrukcí prošel přibližně před 14-15 lety, je udržovaný a v dobrém stavu. Vybavení je možné po dohodě ponechat.

Dispozice: tři pokoje, kuchyně s kuchyňským koutem, prostorná předsíň s vestavěnou skříní, koupelna s WC, komora, spíž a lodžie. K bytu patří sklep.

Družstvo SBD ROZVOJ potvrdilo, že byt je bez dluhů, úvěr z výstavby je splacen a dům není zatížen úvěrem na rekonstrukci. Budova má energetický štítek B (velmi úsporná), topení a teplá voda jsou z dálkového zdroje. Měsíční platba do družstva je 6 949 Kč, z toho fond oprav 2 352 Kč, zbytek tvoří zálohy na teplo, vodu a služby.

V okolí najdete základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárnu, supermarkety Albert a Tesco, veřejně přístupný sportovní areál a zastávky trolejbusu, autobusu i vlaku. Vše je v docházkové vzdálenosti.

Financování zajistíme i na družstevní byt, a to úvěrem až do výše 100 % kupní ceny, obdobně jako hypotéku. Postaráme se i o kompletní převod družstevního podílu. Ev. číslo: 657929.



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788