

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658628

Prodej bytu 2+1, 62 m², Třebízského, Ústí nad Labem**2 970 000 Kč**
za nemovitost

Třebízského, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	200 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pro Sreality je text bez nadpisu (ten si Sreality vytvoří samo) a bez řádků s cenou a PENB, protože ty se vyplňují do parametrů. Formátování jsem vynechal, Sreality ho stejně nezobrazí.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 62 m² v osobním vlastnictví v ulici Třebízského v Ústí nad Labem - Střekově. Byt se prodává s nájemníkem, který zde bydlí od ledna 2024.

Čisté nájemné činí 4 526 Kč a zálohy na služby 5 974 Kč, nájemník tedy platí celkem 10 500 Kč měsíčně. Složená kauce 21 000 Kč přechází na kupujícího. Smlouva obsahuje inflační doložku, takže nájemné lze každý rok navýšit o inflaci.

Byt je ve 3. patře domu bez výtahu a je v dobrém stavu. Má dva pokoje, samostatnou kuchyň s linkou, sporákem a myčkou, koupelnu, samostatné WC, předsíň a sklep. Vytápění i teplá voda jsou centrální.

Dům spravuje SVJ, které má ve fondu oprav naspořeno téměř 2,5 mil. Kč (k 31. 12. 2025).

Byt leží v klidné části Střekova kousek od nábřeží a Labské cyklostezky. Obchody, školy i MHD jsou v docházkové vzdálenosti a do centra je to pár minut, což ocení i nájemníci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, protože byt je obydlený. Na realitním trhu na severu Čech působíme 21 let a rádi vám se vším poradíme.

Do parametrů na Sreality vyplň: cena 2 800 000 Kč, plocha 62 m², osobní vlastnictví, stav dobrý, 3. patro, bez výtahu, sklep, PENB E. Ev. číslo: 657959.



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788