

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658629

Prodej bytu 1+kk, 21 m², Větrná, Ústí nad Labem 2 330 000 Kč

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	21 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	126 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	1	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme útulný byt 1+kk po rekonstrukci v osobním vlastnictví v ulici Větrná, Ústí nad Labem - Severní Terasa. Byt je ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem, v klidné části sídliště. Prodává se zařízení, takže je vhodný k okamžitému nastěhování i jako investice k pronájmu.

Dispozice: předsíň, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. K bytu náleží sklep. Ústřední dálkové topení, centrální teplá voda, internet.

SVJ má na účtu rezervu přes 1,2 mil. Kč a bezdlužnost je doložena. Většina velkých oprav domu je hotová. Měsíční náklady včetně tepla, vody a fondu oprav: 2 472 Kč (elektřina zvlášť). PENB: D.

Občanská vybavenost v okolí:

- MŠ Větrná hned vedle domu, ZŠ Mírová cca 250 m
- potraviny přímo v domě, BILLA cca 700 m, Norma a Albert cca 1 km
- zastávka MHD Větrná cca 100 m, trolejbusy a autobusy ze zastávky Mírová cca 400 m
- Centrální park s dětským hřištěm cca 500 m
- Masarykova nemocnice cca 10 minut pěšky, poliklinika Stříbrníky s poštou a lékárnou cca 1 km
- kampus UJEP a centrum města pár minut MHD

Byt se hodí pro první bydlení, pro studenty UJEP, pro zdravotníky z nemocnice i pro investory.

Cena 2 330 000 Kč včetně provize. S financováním vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 657931.



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788