

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26144**

Prodej rodinného domu 54 m2, Třemešné

Pavlíkov, Třemešné

3 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb RK.

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	60 m²
Plocha parcely	874 m²	Užitná plocha	54 m²
Plocha sklepu	10 m²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s praktickou dispozicí 3+kk a užitnou plochou 53,4 m. Dům má obytné přízemí a podkroví. Půda nabízí možnost vybudovat další pokoje podle vlastních představ.

Dispozice:

Předsíň 5,68 m

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,39 m a vstupem na zahradu

Pokoj 9,81 m

Pokoj 8,06 m

Koupelna 4,78 m

Samostatné WC 1,69 m

Zastavěná plocha je 70,35 m, rozměry domu 10,5 × 6,7 m, výška hřebene 5,9 m. Dům není podsklepený.

Kvalitní a úsporné provedení

Obvodové zdivo z tvárnice Ytong tl. 300 mm, příčky také z Ytongu

Zateplení kontaktním systémem EPS GREYWALL 100 mm

Sedlová střecha s tepelnou izolací z minerální vlny

Plastová okna s izolačními trojskly a zateplené vstupní dveře

Vytápění krbovými kamny: rychlý náběh tepla, příjemná atmosféra, úsporný provoz

Vytápění 2. zdroj : elektro kotel

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Energetická náročnost: třída B

Přípojky: elektřina a kanalizace, voda z vlastní kopané studny

Dům je ve fázi dokončení a chybí mu pouze finální fasáda. Její podobu, případně i venkovní terasu, si můžete přizpůsobit podle sebe.

Pozemek

K domu patří rovinatá zahrada o výměře 874 m. Nabízí soukromí, prostor pro zahradničení, relaxaci i zázemí pro děti. Také naleznete na zahradě vybudovaný sklípek pro uskladnění různých surovin.

Lokalita

Pavlíkov je klidná osada uprostřed přírody Českého lesa, ideální pro každého, kdo hledá čistý vzduch a únik před městským ruchem. Přitom je odsud dobrá dostupnost do okolních měst i na dálnici D5.

Blízká Přimda nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, lékaře i poštu.

Bor u Tachova a Tachov nabízejí kompletní služby a úřady.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26144**

Poloha je výhodná i pro pracující v logistických a průmyslových zónách u dálnice a u hraničního přechodu Rozvadov. Okolí je ráj pro houbaře, pěší turisty a cyklisty. Nedaleko je rekreační oblast Sycherák ke koupání a řada historických cílů v příhraničí.

Moderní, úsporné bydlení s vlastním pozemkem v lůně přírody. Příležitost pro rodinu, pracující v okolí i pro ty, kdo hledají chalupu na celý rok.

S financováním vám rádi pomůžeme. Zajištění nemovitosti vám rádi pomůžeme.
Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Soukup

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577