

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00237

Prodej rodinného domu ve výjimečné lokalitě s mimořádným výhledem a atmosférou 4+kk, Břestek-Chabaně

6 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.

Břestek

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	71 m ²
Plocha parcely	799 m ²	Užitná plocha	110 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům k trvalému bydlení, rekreaci či podnikání za účelem pronájmu s výjimečně pozitivní atmosférou, zcela unikátní polohou a výhledem o dispozici 4+kk. Dům kolaudován z r. 1974. Celková podlahová výměra domu včetně garáže 110 m² (garáž 17m²). Celková plocha pozemku 799m²

Dům se nachází v malebné prostředí podhůří Buchlovských kopců/Chřibů s dechberoucím výhledem v jakoukoliv dobu.

Dům je kompletně zděný, betonové/keramické stropy, izolovaná rovná střecha, platová okna a vchodové dveře, betonové podlahy/povrch vinyl a keramická dlažba, podlahová krytina balkonů - plný dřevoplast Woodplastic. Moderní kuchyně vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči (myčka, multifunkční trouba, sklokeramická varná deska, apod.). Zdařilá rekonstrukce zahrnující výše uvedené byla dokončena v r. 2020.

Dům včetně vybavení byl velmi pečlivě udržován, nyní bez nutnosti jakýchkoliv investic. Veškeré vyobrazené vybavení možno po dohodě ponechat.

Dispozice 2NP: Vstupní chodba s věšáky a botníkem, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, ložnice koupelna s toaletou, dětský pokoj. 1.NP: Chodba, pokoj pro hosty se samostatnou kuchyňskou linkou a rozkládací sedačkou/ev. společenská místnost s výstupem na terasu, koupelna s toaletou, technická místnost s vybavením, sklad, schodiště garáž/možno přebudovat na další obytnou místnost.

IS: elektřina 230/380V (Individuální cena za dodávku elektřiny, vysoký/nízký tarif), vodovod, jímka na vyvážení 12m³. Vytápění elektrickým kotlem s radiátory v celém domě, dále krbem v obývacím pokoji a event. v pokoji v 1.NP. Ohřev vody el. bojlerem. Na budově se nachází přijímač vysokorychlostního internetu.

Nízké celkové provozní náklady. PENB uveden, "G"-průkaz ve zpracování.
K objektu je k dispozici kompletní projektová dokumentace.

Výborná celoroční dostupnost po zpevněné asfaltové komunikaci až k domu. Před oplocením 2-3 parkovací místa, za oplocením potom nejméně další dvě + garážové stání.

Jedná se též o skvělou investiční příležitost! Dům byl velmi úspěšně od 7/2019 celoročně pronajímán. Součástí prodeje jsou též profesionálně zpracované internetové stránky chatanadskalou.cz, kde si můžete bližší prezentaci a podmínky pronájmu prohlédnout.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit naprosté výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tato nemovitost nabízí.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00237**

Bližší informace v RK.

Vyřizuje

Martin Hlaváček

m.hlavacek@zoresta.cz

+420731465659