

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452037

## Prodej bytu 1+kk v Abertamech

Vítězná, Abertamy

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                     |                        |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu               | 1+kk              | Číslo podlaží v domě                | 3                      |
| Počet podlaží objektu        | 5                 | Užitná plocha                       | 41 m <sup>2</sup>      |
| Celková podlahová plocha     | 41 m <sup>2</sup> | Druh objektu                        | cihlová                |
| Stav objektu                 | po rekonstrukci   | Vlastnictví                         | osobní                 |
| Vybaveno                     | ano               | Umístění objektu                    | centrum obce           |
| Elektřina                    | Elektro - 230 V   | Voda                                | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn                         | Plynovod          | Odpad                               | Kanalizace             |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si nový a plně vybavený apartmán v srdci Krušných hor – přímo na malebném náměstí horského městečka Abertamy.

Tento stylový apartmán o dispozici 1+kk je ideální volbou pro páry nebo jednotlivce hledající kombinaci investice s možností vlastního využití během celého roku. Komfort, kvalitní vybavení, výhledy na Plešivec a perfektní umístění jen pár minut od sjezdovek, běžkařských tratí a turistických tras.

Co vás nadchne:

- plně vybavený interiér – designový nábytek, kuchyň, spotřebiče i dekorace v ceně
- společná sauna pro majitele domu – ideální po dni na horách
- moderní lyžárna – bezpečné a pohodlné zázemí pro sportovní vybavení
- okamžitý přístup do přírody – hory, lesy, běžkařské trasy a lyže za rohem
- Boží Dar a Klínovec do 15 minut autem

Apartmán (bytová jednotka) o dispozici 1+kk a celkové ploše 41 m<sup>2</sup> se nachází v novém bytovém domě Abertamy Platz , ve 3. patře s výtahem. Je plně vybavený a připraven k okamžitému nastěhování. Celý bytový dům vznikl kompletní rekonstrukcí bývalého hotelu v roce 2023.

Neváhejte se na mě obrátit, ráda Vás touto úžasnou nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

renata.siserova@re-max.cz

**+420602601565**