

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09959****Pronájem bytu 4+kk 88 m², Praha - Krč**

V Štíhlách, Praha 4, Krč, Praha

27 900 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 8300 Kč,
elektřina se převádí na nájemce,
provize, vratná jistota

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	10	Celková podlahová plocha	88 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	8 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového bytu 4+kk s lodžii a krásným výhledem, Praha 4 - V Štíhlách

Lokalita: V Štíhlách, Praha 4

Dispozice: 4+kk (mezonet, 5. patro)

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a originálně řešený mezonetový byt 4+kk nacházející se v 5. patře udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - ulice V Štíhlách. Byt vyniká dostatkem denního světla, promyšleným rozložením do dvou pater a nádherným výhledem do okolní zeleně.

Dispozice bytu:

V první (spodní) části bytu se nachází vstupní hala s chodbou, menší pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a schodiště vedoucí do patra.

V horní části se nachází velkorysý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii s pěknými výhledy, moderně vybavená kuchyň, útulná a prostorná koupelna a dva samostatné neprůchozí pokoje (ložnice / dětský pokoj).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 27 900 Kč

Služby: 8 300 Kč (včetně pojištění a internetu)

Elektřina: Převádí se přímo na podnájemníka

Nastěhování:

Byt je připraven k nastěhování od 1. 11. 2026.

Profesionální správa bytu:

Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem - o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09959**

Vyřizuje

Krajniak Tomáš

tomas.krajniak@bohemianestates.com

+420 771 271 373