

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00638**

Pronájem moderního bytu 1+kk s garážovým stáním 20 990 Kč **- ul.Ocelářská, Praha 9**

Ocelářská, Praha 9, Libeň, Praha

za měsíc

+poplatky 2.900 Kč/měsíc včetně el. energie a garážového stání. Vratná jistota 25.000 Kč + poplatek RK

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	8
Užitná plocha	35 m ²	Celková podlahová plocha	35 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Výše vratné kauce	25000

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele k pronájmu moderní bytová jednotka o dispozici 1+kk a ploše 35 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového bytového komplexu na adrese Ocelářská 19, Praha 9. Dům je vybaven výtahem a součástí ceny pronájmu je také garážové stání v podzemních garážích bytového domu. Byt tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a velkoformátovým oknem s okenními hliníkovými žaluziemi a ovládáním Somfy. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena varnou deskou s dvouplotýkou, digestoří a dřezem. V obytné části je dostatek místa pro pohodlné uspořádání obývací i spací zóny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. V předsíni k dispozici praktická vestavěná skříň. Byt se pronajímá nezařízený dalším nábytkem, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastního stylu. Bytový komplex nabízí moderní společné prostory a upravený vnitroblok se zelení a místy k posezení. K příjemnému každodennímu bydlení přispívá také výtah a možnost parkování přímo v domě. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa s obchody, restauracemi a dalšími službami. Jen pár minut chůze je to ke stanici metra Českomoravská na lince B. V okolí jsou také tramvajové zastávky Ocelářská a Multiaréna Praha. Dobrou dostupnost doplňuje blízkost O2 areny a dalších služeb v okolí. K dispozici od 1.11.2026. U nabídky použity dvě AI vizualizace dovybavení interiéru pro představu budoucích nájemců. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)



Vyřizuje
Zákaznická linka
info@gebas-reality.cz
+420774444412