

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1026108

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 14 m²**830 000 Kč**

Sídliště II, Povrly

za nemovitost

Zastavěná plocha	18 m ²	Užitná plocha	14 m ²
Plocha parcely	247 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zavedené zahrádky s chatkou v osobním vlastnictví, která se nachází v obci Povrly, které jsou ideální pro rekreaci a trávení volného času.

Povrly nabízejí veškerou občanskou vybavenost, skvělé dopravní spojení Ústí nad Labem x Děčín x Praha, jsou na vlakové trati a hlavně jsou obklopené zelení. Nabízejí turistické možnosti i koupaliště.

Máte raději pohodu? Zahrádka nabízí absolutní soukromí a je kompletně oplocena.

osobní vlastnictví | slunný pozemek | dřevěná chatka | zavedena elektřina

Pozemek je převážně rovinatý a slunný. Zahrádka je ideální pro trávení volného času, rekreaci, ale i k pěstitelské činnosti.

V zadní části je umístěna stavba dřevěné chatky s kamennými základy. Chatka s užitnou plochou 12 m² nabízí jednu místnost, která je rozdělena na kuchyňskou a denní část ve které je možné i přespání. S chatky vede vstup na terasu. Stavba je ve velmi dobré kondici - lepenková střecha. Na novém majiteli bude oprava terasy, která vyžaduje péči. Je zde i sklep ve kterém i v horkých dnech bude pivo či limonáda dobře vychlazená.

K současné výměře zahrádky 149 m² je vedeno jednání o odkupu s pozemkovým úřadem a rozšíření tedy o dalších 98 m² (předpoklad dokončení převodu je na jaře příštího roku).

Případný kupující bude kupovat pozemek o výměře 247 m².

- zaveden elektrický proud
- možnost příjezdu vozem k zahrádce za účelem zásobování
- parkování je možné cca 20 m od hranice pozemku na parkovišti

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zavedené zahrádky s dřevěnou chatkou v Povrlech.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579