Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00144**

Pronájem bytu, 1+1, 33 m²

Zelená, Luštěnice

11 500 Kč
za měsíc

+ 2 245 poplatky

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	23000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 o výměře 31 m² + balkon 2m² v obci Luštěnice, ul. Zelená 411, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi.
Byt se nachází v 2.NP bytového domu bez výtahu a disponuje balkonem s přímým vstupem z kuchyně. Je orientován na východní stranu, což zajišťuje dostatek příjemného ranního světla.
Byt se pronajímá včetně vybavení (mimo postele) dle fotografií. Majitel se po předchozí domluvě nebrání odstranění případného nevyhovujícího nábytku – vše je možné řešit individuálně dle potřeb nájemce.
Dispozičně byt nabízí samostatnou kuchyni s jídelním koutem, neprůchozí pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. V koupelně je připravena přípojka na pračku, která se nachází za dveřmi. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice, k dispozici je elektrická trouba a sporák. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přímo u domu s přímým spojením do Mladé Boleslavi (Škoda Auto). Obec Luštěnice nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, restaurace, lékařské péče, sportovišť i koupaliště.
Cena:
Nájemné činí 11 500 Kč / měsíc.
Zálohy na služby jsou 1 745 Kč / měsíc / 1 osoba a hradí se společně s nájmem na účet majitele.
Elektřina se převádí na nájemce (cca 500 Kč / měsíc / 1 osoba).
Kauce: 22 000 Kč
Provize RK: 13 000 Kč

Vyřizuje
Stanislava Vondráková
reality.vondrakova@gmail.com
+420604113281