ÚSPĚŠNÉ REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2926**

Prodej půdního prostoru - jiný nebytový prostor 54 m2

1 499 000 Kč
za nemovitost

9. května, Mníšek pod Brdy

Uzavřená, platná smlouva o budoucí výstavbě mezi majitelem a SVJ.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR - Možno využít realizační firmu a dle její kalkulace realizovat přestavbu za cca 990 000,-Kč (konečná částka záleží na požadavcích budoucího vlastníka). V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi půdního prostoru o rozloze 54 m2. Ten je umístěný v posledním, třetím nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici 9.května, obec Mníšek pod Brdy. Nemovitost vhodná k výstavbě samostatné bytové jednotky je v katastru nemovitostí zapsána jako jiný nebytový prostor.

Uzavřená, platná smlouva o budoucí výstavbě mezi majitelem a SVJ dovoluje jak rozšíření budoucích jednotek, tak vytváření nových jednotek.

Bytový dům postavený v padesátých letech minulého století je situován v zástavbě původních obytných a rodinných domů, na atraktivním místě v kopci, v blízkosti barokního areálu Skalka. Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak budoucímu majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a požadavků, nebo skvělou investici pro případný pronájem. Bližší informace a dokumentaci Vám na vyžádání poskytneme. Bezproblémové parkování je možné před domem, z místa lze dohlédnout na klidné dětské hřiště. Žádaná lokalita pro bydlení vyniká nejen dostatkem odpočinkových zón, jedná se o klidné místo uprostřed zeleně s kompletní občanskou vybaveností: Lidl, Billa, Penny, Albert, pošta, obecní úřad, zdravotní středisko, 2 lékárny, základní a mateřské školy, také ale vynikající dopravní dostupností do hlavního města Prahy cca 30 min. autem. Případně lze využít pravidelné spojení PID (v ranní špičce každých 7 min. spoj).

Klidné místo na dosah brdských lesů a zároveň výborná dostupnost do Prahy činí z této lokality nejen příjemné bydlení, ale i zdroj pro stabilní investici. Mníšek pod Brdy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení krásné přírody, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Možnost financováni koupě úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. V inzerátu jsou použity pro představu vizualizace budoucího možného stavu.

Vyřizuje
Mgr. Bc. Radim Kostaňuk, MBA
radim@uspesnereality.cz
+420 702177006