

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0297****Pronájem moderního bytu 3+kk s lodžií, sklepem a garážovým stáním - Pardubice, ul. Štrossova****23 000 Kč**
za měsíc

Štrossova, Pardubice I, Bílé Předměstí, Pardubice

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	2500 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 64 m², který se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem v ulici Štrossova v Pardubicích. K bytu náleží lodžie o velikosti 4 m², sklep a vlastní garážové stání.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi a kombinovanou pračkou se sušičkou.

Dispozice bytu 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pár, menší rodinu nebo zájemce, kteří ocení možnost zřídit si pracovnu. Lodžie poskytuje příjemné místo k odpočinku, sklep další úložný prostor a vlastní garážové stání pro pohodlné parkování. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a v docházkové vzdálenosti je také vlaková zastávka Pardubice-Pardubičky.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč měsíčně pro 2 osoby

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 28 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kmoníček

jan.kmonicek@vcrfreality.cz

775980810