Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137115**

Prodej bytu 2+1, ulice Haškova, Opava - Předměstí

3 490 000 Kč
za nemovitost

Haškova, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m², který se nachází v žádané lokalitě Opava-Předměstí, na ulici Hašková. Byt zaujme praktickým uspořádáním, dvěma balkony a příjemnou polohou s dobrou dostupností služeb i možností trávení volného času.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Z kuchyně je přímý vstup na první balkon. Druhý balkon je přístupný z obývacího pokoje a nabízí další prostor k odpočinku. V obou pokojích jsou původní dřevěné parkety, které interiéru dodávají příjemný charakter. Byt má plastová okna se žaluziemi.

Zděná koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí pestrou občanskou vybavenost. V okolí se nachází škola, školka, nemocnice, obchody, hypermarkety i lékárny. Milovníci cyklistiky ocení napojení na cyklostezku, která vede přes Otice směrem na Hradec nad Moravicí.

Byt může být příjemným místem pro vlastní bydlení i zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost v dobře dostupné části Opavy. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Vyřizuje
Dagmar Kunzová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10