

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07019

Pronájem bytu 2+kk 57 m², Brno - Zábrdovice

Příční, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

23 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 963 Kč + parkovací stání v garáži 2000 Kč + provize, + kauce

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné bydlení v samém srdci Brna s hezkým panoramatickým výhledem a bezstarostným parkováním? Nabízíme k podnájmu novostavbu slunného, nového a částečně zařízeného bytu o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Příční. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Byt poskytuje bytové prostory s celkovou podlahovou plochou 53,4 m², maximální soukromí, klid a především hezký výhled na dominanty města z ptačí perspektivy.

Součástí bytu je západně orientovaný balkon o výměře 5,2 m² přístupný přímo z obývacího pokoje, který je ideální pro ranní kávu i večerní relaxaci s výhledem.

Provedení domu i bytu je ve vyšším standardu.

Obývací pokoj je propojen s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru, která disponuje vestavěnými spotřebiči jako je lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka nádobí a digestoř.

Velkou výhodou v této vyhledávané lokalitě v širším centru Brna je vyhrazené parkovací místo na zakladateli ve společné podzemní garáži přímo v domě za poplatek 2 000 Kč měsíčně. K bytu náleží také čistý a bezpečný sklep o výměře 2 m² v suterénu domu pro uskladnění sezónních věcí či kol.

Lokalita nabízí výbornou pěší dostupnost do historického centra města i na Hlavní nádraží, zastávky tramvají a autobusů jsou vzdálené jen pár minut chůze. V nejbližším okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, výběrových kaváren, supermarketů, lékáren i parků.

Byt je k dispozici ihned!

Tento byt nabízí dokonale vyváženou kombinaci komfortu, moderního stylu, výhledu a skvělé lokality. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné prepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtouto byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07019**



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

ladislava.hubackova@vitom.cz

+420 778 771 037