

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-238059

Prodej rodinné vily se dvěma byty, pozemek 982m², **5 490 000 Kč** Smolkov - Háj ve Slezsku

za nemovitost

Pod Lesem, Smolkov, Háj ve Slezsku

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	125 m ²
Plocha parcely	982 m ²	Užitná plocha	250 m ²
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila se dvěma byty o dispozici 3+1, kompletním podsklepením a vlastní garáží. Dům se nachází v obci Háj ve Slezsku, místní části Smolkov, a je určený k rekonstrukci. Díky svému charakteru, velkorysému prostorovému řešení a dvěma obytným podlažím nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření nadstandardního rodinného či vícegeneračního bydlení.

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v každém se nachází byt o dispozici 3+1. Nemovitost je kompletně podsklepená a součástí suterénu je také garáž. Stávající uspořádání umožňuje zachovat dvě oddělené domácnosti nebo celý dům při rekonstrukci přizpůsobit potřebám jedné rodiny.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, která novému majiteli umožní upravit interiéry i technické vybavení podle vlastních představ. V minulosti již proběhly dílčí rekonstrukce, výměna všech oken za plastová a dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu.

Dům se nachází v přímé návaznosti na lesní pozemky a celková výměra nabízených pozemků činí 982 m². Zastavěná plocha u rodinného domu činí 125 m², kdy součástí nemovitosti je také vedlejší stavba na pozemku o výměře 35 m². Za domem je navíc připraven prostor pro vybudování bazénu, který může být příjemným doplněním budoucího zázemí.

Smolkov je součástí obce Háj ve Slezsku a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dobrou dostupností okolních měst. Do Ostravy se autem dostanete přibližně za 15 minut, do Opavy zhruba za 20 minut. Lokalita tak spojuje klidnější bydlení s dostupností pracovních příležitostí, služeb a občanské vybavenosti obou měst.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s charakterem a potenciálem vytvořit po rekonstrukci nadstandardní bydlení. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme možnosti hypotečního úvěru podle vašich individuálních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB. G.



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007