

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00160**

Pronájem bytu 2+kk 63 m², Znojmo - Přímětice

12 900 Kč

Třešňová, Přímětice, Znojmo

za měsíc

inkaso 5.900,- Kč

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	63 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	9 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, cihlový byt 2+kk o velikosti 62,9 m² a užité ploše 59,8 m², sklepní kóje 1,5 m², zahrádka 48,5 m², v novostavbě bytového domu, s možností pronájmu parkovacího stání (1.000,- Kč), situovaný do okrajové části Přímětic, na ulici Třešňová. Byt se nachází v 1. patře cihlového, třípodlažního, bytového domu.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyní 29,9 m², pokoj 12,2 m², koupelna s vanou 5 m², samostatné WC 1,8 m², vstupní předsíň 8,2 m², chodba 2,7 m², terasa 9 m², sklepní kóje 1,5 m². Okna z obývacího pokoje s kuchyní a pokoje jsou orientovány na S stranu, okno koupelny na V stranu. Okna jsou osazena venkovními žaluziemi.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s nerez dřezem, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, prostor pro myčku, digestoř.

Byt je vytápěn elektrickým odporovým drátem s termostaty v každé místnosti, nebo klimatizačními jednotkami, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem v předsíni. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Dobrá dostupnost do centra i občanská vybavenost, nemocnice, škola, školka, obchodní centra, MHD ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

David Kulháněk

davidkulhanek@seznam.cz

+420 603 304 327