

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-834

Prodej chaty 38 m2, pozemek 795 m2

Janská, Janské Lázně

7 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha	19 m ²	Užitná plocha	38 m ²
Plocha parcely	795 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	polosamota	Doprava	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo uprostřed Krkonoš a novostavbu, do které se můžete okamžitě nastěhovat? Pokud potřebujete obrovskou chalupu, není tato nabídka pro Vás. Komu ale stačí menší a inteligentně využitá dispozice, přičemž zásadní je pro něj hlavně pozemek a genius loci okolí, zvažte výlet do této části hor.

Jedná se o novostavbu o dispozici 3+kk (+ zimní zahrada) z r. 2016. Dům má číslo popisné a vytápěn je podlahovým topením + přímotopy s dálkovým ovládáním a chybět nesmí ani kamna. Výhodou jsou dvě terasy v přízemí a dva balkóny v patře - můžete si tak užít oslunění a pohledy na hory po celý den. Na zahradě nalezneme další vedlejší objekty (skladování, garáž, dílna a sauna).

V přízemí objektu se nachází zádveří, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zimní zahrada / pracovna a vstup na dvě zmíněné terasy. Do patra se jde po točitých dřevěných schodech. Zde jsou situovány dvě ložnice, každá s vlastním balkónem.

Hlavní devízou je jednoznačně lokalita a okolí. V pěší vzdálenosti leží stezka korunami stromů a do ski areálu Černá hora dojedete na lyžích přímo od dveří. Nespočet cykloturistických možností v okolí netřeba zmiňovat. Největší kouzlo ale představuje samotné umístění chalupy - jedná se o malou klidnou osadu stran turistického ruchu. Přes týden si tu člověk může vychutnat úplnou samotu, na víkend přijede pár sousedních vlastníků, žádný hluk ani komerční pronájem.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje
Adam Zeman
adam@rkcentrum.cz
+420 737781169