Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2510**

Luxusní vila u jezera v prestižním Penati Golf Resort, Šajdíkove Humence – Slovensko

14 376 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	366 m²	**Užitná plocha**	135 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro odpočinek, rodinné bydlení nebo atraktivní investici v prostředí prestižního golfového resortu? Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní vilu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 135 m², situovanou na pozemku o velikosti 366 m² přímo u jezera v Penati Golf Resort v obci Šajdíkove Humence na Slovensku. Nemovitost spojuje nadstandardní vybavení, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Výjimečnou předností je vlastní přístup k jezeru se soukromým molem, zastřešená terasa o velikosti 35 m² a výhledy na vodní hladinu a okolní lesy.

Přízemí vily tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna (se sprchovým koutem typu walk-in a toaletou), technická místnost a úložný prostor pod schodištěm. Obývací pokoj s krbem a podsvíceným onyxovým obkladem je vybaven luxusní italskou sedací soupravou Franco Ferri. Kuchyňská linka na míru disponuje vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Velkoformátová okna propojují obytný prostor se zastřešenou terasou orientovanou k jezeru. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, které lze využívat jako hlavní ložnici, dětské či hostinské pokoje nebo pracovnu. Každý pokoj disponuje vlastní vestavěnou šatní skříní a klimatizací. Součástí patra je také druhá koupelna (se sprchovým koutem typu walk-in) a samostatná toaleta. Toto uspořádání poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i hosty.

Vila je kompletně zařízena nábytkem na míru a nabízí klimatizaci ve všech místnostech, podlahové vytápění s dálkovým ovládáním přes Wi-Fi, venkovní žaluzie, zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém. Zahrada disponuje automatickým zavlažováním a venkovní sprchou. K nemovitosti náleží garáž o velikosti 19 m² s automatickými vraty a další dvě kryté parkovací stání. Terasa o velikosti 35 m² poskytuje příjemné zázemí pro venkovní stolování a odpočinek s výhledem na jezero.

Penati Golf Resort patří mezi nejprestižnější golfové destinace na Slovensku. Nachází se v prostředí Záhoří, obklopeném borovicovými lesy, přibližně hodinu jízdy od Bratislavy i Brna. Resort nabízí dvě mistrovská 18jamková golfová hřiště, soukromou pláž pro rezidenty, sportovní a dětské hřiště, kavárnu a restauraci. Okolní lesy poskytují možnosti pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek. Majitelé nemovitostí mají také přímý přístup do lesa prostřednictvím uzamykatelné branky v areálu.

Vila představuje výjimečné spojení komfortního bydlení, soukromého přístupu k jezeru a prestižní lokality. Je ideální pro rekreaci, celoroční bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.

Vyřizuje
Ing. Marián Jozefček
info@mowio.cz
+420 732 914 214