Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07017**

Pronájem bytu 2+1 s komorou, podlahová plocha 54 m², dvě lodžie , Brno - Žabovřesky

21 990 Kč za měsíc

Kvapilova, Brno-Žabovřesky, Brno

+ záloha na energie a služby 4 055 Kč/měsíc , + provize + kauce

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Žabovřesky - Váš nový domov 2+1 se dvěma lodžiemi a bonusovou komorou/pracovnou!

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje neopakovatelnou atmosféru klidných Žabovřesk a praktickou dispozici, která se přizpůsobí vašim potřebám? Na ulici Kvapilova na vás čeká prostorných 54 m², které působí jako oáza klidu. Tento byt v 1. patře revitalizovaného domu, obklopeného vzrostlou zelení, nabízí víc, než se na první pohled zdá.
Velkým lákadlem jsou dvě prostorné lodžie. Představte si tu pohodu – jedna pro ranní kávu na čerstvém vzduchu, druhá pro pěstování bylinek nebo večerní relaxaci s výhledem do tichého vnitrobloku. Celý byt je velmi pěkně prosvětlený. V pokojích najdete poctivé dřevěné parkety, které prostoru dodávají útulný nádech a pocit opravdového domova.

A teď ten největší bonus: byt disponuje samostatnou komorou, kterou lze skvěle využít jako útulnou pracovnu (home office), šatnu nebo dílnu. Tento prostor navíc vám dává svobodu mít pracovní koutek oddělený od odpočinkové zóny.

Interiér bytu je udržovaný a čistý. Kuchyně je vybavená plynovým sporákem s troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou je prakticky řešená a disponuje i pračkou, přičemž toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také prostorná chodba s úložnými prostory.
Byt je volný od 1.2.2027.

Lokalita Žabovřesk patří k těm nejžádanějším v Brně a Kvapilova ulice je toho důkazem. Máte zde absolutní klid, a přitom je vše důležité na dosah ruky – od obchodů a služeb až po skvělé spojení MHD do centra města i technologického parku.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

Vyřizuje
Ladislava Hubáčková
ladislava.hubackova@vitom.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07017**

+420 778 771 037