DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6565**

Byt 2+kk v novostavbě s krytým balkonem, sklepem a garážovým stáním v ceně

6 944 200 Kč
za nemovitost
postupné financování

Nepilova, Beroun-Město, Beroun

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2027
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	11 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový moderní byt 2+kk o podlahové ploše 54,76 m² s prostorným balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním. Byt je součástí 3. nadzemního podlaží nově vznikajícího rezidenčního domu v západní části Berouna, v ul. Nepilova. Dokončení je plánováno na konec příštího roku.
Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na velkorysý balkon o výměře 11,88 m2, krytý horní terasou, která poskytne příjemné zastíněné místo pro odpočinek i během horkých letních dnů.
Oproti jiným projektům je v ceně bytu už zahrnuta sklepní kóje a parkovací místo ve společné garáži. Žádné skryté poplatky.
Velmi vstřícné je i postupné financování - při podpisu smlouvy se hradí 10 % kupní ceny, po dokončení hrubé stavby cca za půl roku dalších 20 % a zbývajících 70 % až po kolaudaci domu. V projektu máme několik dalších bytů dispozic 1+kk a 2+kk, ráda si s Vámi sednu nad půdorysy, cenami i dispozicemi a pomohu Vám vybrat nejvhodnější variantu.
Budoucí majitel má v této fázi výstavby možnost vybrat si z nabízených standardů, případně zvolit za příplatek nadstandardní vybavení a přizpůsobit si tak nové bydlení vlastním představám. Koupelna bude vybavena kvalitními zařizovacími předměty značky JIKA a moderními velkoformátovými obklady a dlažbou, kuchyně není součástí vybavení.
Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V okolí se nachází mateřská škola, bistro, obchody Lidl a Penny i sportovní centrum Eden s restaurací. Výborná je také dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 1,5 km, v Praze jste za 20 minut.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Pokud v budoucnu uvažujete o koupi vlastního bydlení, neváhejte se objednat na osobní schůzku. Přesvědčí Vás nejen zajímavé dispozice bytů, ale určitě i cenovky, které se u novostaveb v oblíbeném městě Beroun nebudou opakovat. Dopřejte si ten komfort bydlet v novém.

Vyřizuje
Jitka Lišková
liskova@domov-beroun.cz
+420 602 611 876