Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07016**

Podnájem luxusního bytu 1+kk, 35 m² - Brno - Starý Lískovec

17 990 Kč za měsíc

Točná, Brno-Starý Lískovec, Brno

+ zálohy na služby 5755 ,-Kč + provize RK + vratná kauce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	108.3 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Tento nadstandardně vybavený byt 1+kk s balkonem na ulici Točná ve Starém Lískovci by Vás mohl zaujmout.

Byt o dispozici 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového domu. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost – zastávka MHD je vzdálena necelé dvě minuty chůze a do centra Brna se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prakticky řešená předsíň s vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Na ni navazuje koupelna, jejíž vybavení rozhodně potěší. K dispozici je jak vana, tak samostatný sprchový kout. Nechybí ani chytré zrcadlo s LED osvětlením, jehož barvu lze přizpůsobit podle nálady, a praktické koupelnové skříňky.

Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem a nabízí promyšlené řešení pro pohodlné každodenní bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. K dispozici jsou také tři barové židle, které poslouží k pohodlnému stolování.

Součástí vybavení je sedačka a výklopná postel chytře ukrytá ve skříňové sestavě. Díky tomuto řešení lze prostor během dne využívat naplno a večer jej jednoduše proměnit v místo k odpočinku. Z obytné místnosti je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

K vyššímu komfortu bydlení přispívá také moderní termostat Honeywell a chytré osvětlení ovládané dálkovým ovladačem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s kvalitním vybavením a důrazem na praktičnost.

K nastěhování od 1. 2. 2027.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07016**

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje
Lucie Smetanová
lucie.smetanova@vitom.cz
+420 770 393 815