Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452019**

Prodej bytu 1kk, v družstevním vlastnictví

Sudoměřská, Praha 3, Žižkov, Praha

4 489 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	20 m²
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+kk, 20 m², Sudoměřská, Praha 3 – Vinohrady

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o ploše 20 m² ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Sudoměřská na pražských Vinohradech.

Byt je po kompletní rekonstrukci — nová kuchyně, nové podlahy, nové povrchy. Nastěhujete se a nemusíte nic dodělávat. Kompaktní dispozice je vhodná pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Vejde se sem pračka i sušička, což u bytů této velikosti nebývá pravidlem.

Díky dostatečné výšce stropu je zde v případě zájmu možnost vestavby patra na spaní. Postel se tak přesune nahoru a celá dolní část bytu zůstane volná jako obývací prostor.

Doprava: stanice metra A Flora je přibližně 400 metrů od domu, tedy asi 5 minut chůze. Tramvajová zastávka Olšanské náměstí je asi 3 minuty chůze, tramvají se dostanete do centra (Václavské náměstí) zhruba za 15 minut.

Byt je v družstevním vlastnictví (LBD Praha 3). Převod členských práv a povinností je zpoplatněn družstvem částkou cca 15 400 Kč, kterou hradí kupující. Stanovy družstva a podmínky převodu jsou k dispozici. Měsíční záloha družstvu činí 3 125 Kč.

Vlastnictví: družstevní.

Rádi Vám byt ukážeme na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231