Pronájem – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-997362**

Garáž OV Horská Ruprechtice

Neuvedeno

Horská, Liberec (nečleněné město), Liberec

Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu řadovou garáž v osobním vlastnictví (členství v SVJ) v Liberci - Ruprechticích, ulice Horská.
Jde o dvoupodlažní budovu, tato garáž je ve spodní řadě, kde je evidováno celkem 44 jednotek. Poblíž je umístěna bezpečnostní kamera.
Měsíční paušál za poskytované služby 230,- Kč včetně zúčtovatelné zálohy na elektřinu dle spotřeby (měřič v garáži). Platba nájmu měsíčně 2.500,- Kč na účet majitele, provize RK jednorázově 5.000,- Kč plus DPH při podpisu nájemní smlouvy.. V zimě je zajištěna úprava trasy příjezdu.
Garáž je vedená v katastru nemovitostí jako nebytový prostor - využití jako garáž s podílem na společných částech 12/44. Její plocha je 19,5 m2, šíře vrat (vjezdu 230 cm), výška stropu rovněž 230 cm.
Společnými částmi jsou kromě jiného rozvody elektrické energie od hlavního elektroměru k podružnému elektroměru s jističem přímo v garáži, venkovní společné osvětlení, vjezdová garážová vrata.
Doporučujeme prohlídku, v případě zájmu se Vám budeme rádi dále věnovat.

Vyřizuje
Zdena Astlová
zdena.astlova@century21.cz
+420 602 360 862