

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N08143****Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 79 m² s terasou 28 m², garážovým stáním - PORTTI Kladno** **32 900 Kč** za měsíc

Ke stadionu, Kladno

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	79 m ²
Celková podlahová plocha	79 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	družstevní
Plocha terasy	28 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně provedený byt o dispozici 3+kk s komorou, podlahovou plochou 79 m² a velkorysou rohovou terasou o výměře 28 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu PORTTI Kladno v ulici Ke stadionu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj a plně vybavený kuchyňský kout s přímým vstupem na prostornou rohovou terasu. Ta nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci i příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Díky umístění v posledním podlaží si můžete užívat příjemný výhled na centrum města a větší míru soukromí.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC, předsíň a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je součástí moderního rezidenčního projektu renomovaného finského developera YIT, který klade důraz na kvalitní provedení, čistý design, ekologii a úsporný provoz.

Samotná jednotka je realizována ve vyšším standardu vybavení. K dispozici jsou velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné laminátové podlahy, kvalitní sanita a baterie, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře Sapeli a izolační trojskla. Součástí bytu jsou venkovní žaluzie.

Velkou výhodou je také garážové parkovací stání a sklepní kóje, které jsou součástí pronájmu.

Rezidenční projekt nabízí příjemné zázemí pro každodenní život, včetně zelených ploch, dětského hřiště a dalších praktických prvků pro obyvatele.

Rezidenční projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu, přibližně 600 metrů od centra Kladna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí najdete obchody, restaurace, zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní halu, Aquapark Kladno i lesopark s inline dráhou.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s místními i přímými spoji do Prahy. Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D6.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo náročnější zájemce, kteří hledají komfortní moderní bydlení s velkorysým venkovním prostorem, parkováním a kvalitním zázemím.

Nájemné: 32 900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa

Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč + elektřina

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08143**

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 33 000 Kč + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.



Vyřizuje

Jakub Balcar

jakub.balcar@spartners.cz

+420725830063