Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658626**

Útulný byt 2+1 v prvním patře cihlové budovy v Březové u Sokolova

3 300 000 Kč
za nemovitost

Okružní, Březová

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	15 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 a užitné ploše 68 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě Březová u Sokolova. Tato nemovitost prošla promyšlenou změnou původního uspořádání, kdy se z bývalé kuchyně stal plnohodnotný samostatný pokoj, což z ní dělá ideální prostor jak pro rodinné bydlení, tak pro velmi výhodnou investici na následný pronájem. Byt je situován v prvním patře (respektive v úrovni jedna a půltého patra) udržovaného cihlového domu. O celý objekt je ze strany vlastníků i správy řádně a svědomitě pečováno, přičemž velkým bonusem pro budoucího majitele je již schválená a brzy plánovaná realizace nové fasády, která ještě více pozvedne estetickou hodnotu i energetický standard celé budovy. Navíc je již hotová nová střecha a to včetně okapů a zateplení. Interiér bytu prošel důkladnou rekonstrukcí a to včetně nové vodoinstalace a zcela nové elektroinstalace, nových štuků, malby, také jsou nové interiérové dveře, jsou zde již plastová okna. Jsou zde renovované klasické parkety, jež dodávají pokojům útulnost. Velkou finanční úsporou pro kupujícího je také skutečnost, že součástí kupní ceny je zcela nová ložnice vyrobená z kvalitního masivního dřeva. V kuchyňské části je již kompletně dokončena technická příprava pro instalaci nové kuchyňské linky, kterou si tak můžete vybrat a sestavit přesně podle svých představ. Velmi příjemným překvapením je nadstandardně prostorná koupelna, která poskytuje dostatek místa pro pohodlnou relaxaci i umístění pračky. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což představuje obrovskou výhodu, neboť máte plnou kontrolu nad spotřebou energií a ročními náklady na provoz domácnosti. Lokalita v ulici Okružní v Březové v sobě spojuje klidné maloměstské zázemí s perfektní dopravní dostupností. Na dálnici D6 se autem dostanete za pouhé dvě minuty, což zajišťuje bleskové spojení do Sokolova, Karlových Varů nebo Chebu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a neváznou na ní žádná zástavní práva ani věcná břemena. K bytu náleží 2 sklepy pro uložení sezónních věcí. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 658012.

Vyřizuje
Edita Kostrounová
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
725 160 344