Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07015**

Pronájem bytu 1+kk 43 m², Brno - Zábrdovice, parkování ve splečné garáži, sklep, lodžie

Bratislavská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

17 590 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 429 Kč + parkování 2 500 Kč + provize + kauce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	101 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu tento nádherný, světlý a kompletně zařízený byt v novostavbě prestižního projektu Pekárenský dvůr, který definuje moderní standard bydlení v širším centru Brna. Byt o celkové ploše 36 m² je navržen s důrazem na styl a maximální funkčnost, což potvrzuje vkusná dřevěná lamelová stěna elegantně oddělující spací zónu od obývací části s kuchyní. Interiér je plně vybaven nábytkem i spotřebiči včetně myčky nádobí, indukční varné desky, trouby a pračky v moderní koupelně, takže se stačí jen nastěhovat. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti cca 5 m² s příjemným výhledem do udržovaného vnitrobloku a praktický sklep o výměře cca 2 m² pro uložení sezónních věcí. Velkou předností je vlastní parkovací místo v bezpečné podzemní garáži přímo v domě za poplatek 2 500 Kč měsíčně. Rezidence Pekárenský dvůr vyniká svou strategickou polohou s perfektní dostupností do centra města a bezprostřední blízkostí oblíbené cyklostezky podél řeky, která nabízí ideální prostor pro sport i relaxaci. Celý objekt je střežen, působí velmi reprezentativně a nabízí klidné zázemí pro náročné klienty hledající špičkové bydlení. Toto bydlení perfektně kombinuje výhody tepajícího města s klidovou zónou u vody a je připraveno pro svého prvního uživatele.

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 – přijímání zásilek
Privátní wellness centrum – sauna, masérna, jógová zóna
Fitness & sportovní zóna – vybavené fitness i venkovní workout hřiště
Cowork lounge – reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.
Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.
Zelený vnitroblok – BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku
Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.
V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.
Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.
Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.
Pro více informací o ceně pronájmu, zálohách na služby a pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném

životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

Vyřizuje
Ladislava Hubáčková
ladislava.hubackova@vitom.cz
+420 778 771 037