

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03553****Byt 1+1, 27 m², Praha 9 Libeň, ul. Sokolovská****4 950 000 Kč**

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	27 m ²
Celková podlahová plocha	27 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 ve zvýšeném přízemí o podlahové ploše 27 m² v cihlovém domě v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Byt má dobré dispoziční řešení: předsiň, koupelna s WC, pokoj a samostatnou kuchyň s oknem /kuchyňská linka s plyn.sporákem/. K bytu náleží sklepní kóje. Na podlahách dlažba, lamino a vinyl. Byt má nová plastová okna s předokenními a interiérovými žaluziemi. Bytový dům je průběžně udržován. Dobrá dostupnost MHD. Lokalita nabízí stabilní nájemní poptávku, vysoký výnos a jistotu dlouhodobého zhodnocení investice.

Vyřizuje

Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.czhonzik@honzik.cz**+420724593303**