Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11831**

Pronájem bytu 3+kk/L, 66m2, ul. Habrová, Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, u Malešického lesa

27 500 Kč za měsíc

Habrová, Praha 3, Žižkov, Praha

+ poplatky: 7 500 Kč + elektřina na nájemce. Kauce: 35 000 Kč + provize Rk.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a slunný byt 3+kk, o ploše 66m² s lodžií, v 5. patře panelového domu s výtahem, ulice Habrová, Praha 3 - Žižkov.
Byt má praktickou dispozici se samostatnými, neprůchozími pokoji a je orientován na severozápad.
Pronajímá se částečně zařízený nábytkem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena - sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Koupelna s prostorným sprchovým koutem a WC. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.
Velkou výhodou je lodžie o velikosti 6m².
Dům se nachází v lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností.
V okolí jsou obchody, služby i možnosti pro sport a volný čas.
Výborná je také dostupnost MHD – v dosahu jsou tramvajové a autobusové spoje s návazností na metro a rychlým spojením do centra Prahy.
Byt je volný ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Vyřizuje
Martina Marešová
maresova@donnareality.cz
774611299