Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00894-1**

Prodej bytu 3+1, 63,4 m², Praha 4 - Krč

Hurbanova, Praha 4, Krč, Praha

7 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 61,3 m², který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu v klidné lokalitě Prahy 4 – Krč. K bytu náleží také praktická komora (2,1 m²).

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2010 a je v dobrém technickém stavu. Dispozice bytu je dobře řešená – kuchyně je orientována na jih, dva pokoje na sever, což zajišťuje příjemné klima během celého dne.

Dům po rekonstrukci: nová fasáda, zateplená střecha, plastová okna, vyměněné stoupačky, centrální dálkové vytápění (kotel mimo dům). Nízké měsíční poplatky: 3 100 Kč. Ve fondu oprav domů, je momentálně přes 2.995 mln., stavem ke konci roku 2024.

V blízkosti Thomayerova nemocnice, metro Kačerov (pěší dostupnost). Několik obchodů, školek a škol v okolí. Spousta zeleně a dětských hřišť – jedno přímo pod domem. Výborné dopravní spojení – autem do centra města cca 10–15 minut.

Byt je ideální jak pro rodinu, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku – lokalita Vás překvapí množstvím zeleně a občanské vybavenosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

Vyřizuje
Bc. Artur Kurlikovskyy
artur.kurlikovskyy@housevip.cz
+420 774 311 817