

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2026-10-30

Prodej bytu, 3+1, 76 m²

Spádná, Plzeň 6-Litice, Plzeň

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	88 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dispozičně pěkně řešený zděný byt 3+1 s komorou, lodží a zděným sklepem ve velmi pěkné klidné lokalitě v blízkosti Borské přehrady v Plzni-Liticích.

Byt je umístěn ve 2. patře zděného třípatrového bytového domu, byt má výměru 80 m² včetně lodžie s výhledem do zeleně, všechny pokoje jsou přístupné z prostorné předsíně, kde jsou vestavěné úložné prostory, komora o výměře 3,5 m² nabízí dostatek dalšího úložného prostoru. Byt je v původním zachovalém stavu, bytové jádro je zděné, podlahy dvou pokojů pokrývají parkety, zbývající pokoj má betonovou podlahu pokrytou kobercem, v kuchyni je PVC, okna jsou plastová, vstupní dveře do bytu jsou nové bezpečnostní. V suterénu domu se nachází zděný sklep o výměře 8 m².

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně, který je i zdrojem ohřevu vody.

Dům byl revitalizován (střecha, stoupací vedení, zvonky, plastová okna).

Velkou předností tohoto bytu je jedinečná lokalita umístění domu v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti, nachází se zde základní škola, mateřská školka, sportoviště, restaurace, obchod. Dopravu zajišťuje MHD. Doporučujeme pro rodiny s dětmi a lidi, kteří hledají opravdu klidné místo s možností vycházek do přírody.



Vyřizuje

Marie Skalová

m.skalova@realitynil.cz

+420776859194