Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-251**

Prodej chalupy v obci Tvršice, okr. Louny

Tvršice, Staňkovice

2 800 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	342 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Plocha parcely	260 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný vesnický dům o dispozici 5+1 v klidné části Tvršic, jen pár metrů od řeky Ohře. Místo jako stvořené pro všechny, kteří chtějí uniknout ruchu města, užívat si přírodu a přitom mít Žatec, Postoloprty i dálnici D7 pohodlně na dosah.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj, menší kuchyň s plynovým sporákem, dvě průchozí ložnice, koupelna a chodba. V patře je další pokoj, prostor připravený pro vybudování dalšího pokoje a prostorná půda využívaná jako úložný prostor. Vytápění zajišťují malá kamna v jednotlivých pokojích.

Interiér je starší a nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle vašich představ zejména koupelny a sociálního zázemí. Výhodou je, že není nutné pustit se do kompletní rekonstrukce okamžitě. Dům lze začít využívat a jednotlivé části si postupně upravovat podle vlastního vkusu i finančních možností.

Velkou předností nemovitosti je zcela uzavřený dvůr o výměře 110 m², který poskytuje příjemné soukromí a přitom nevyžaduje péči o velkou zahradu. Na dvoře navazuje na dům truhlárna a dílna, nechybí ani menší, částečně podsklepený dřevník. Vzniká tak praktické zázemí pro kutily, motoristy, rybáře nebo všechny, kteří potřebují prostor pro nářadí, ponk, kola či další vybavení. Samozřejmostí je možnost bezpečného parkování.

A právě okolí dává této nemovitosti další rozměr. Ohře je doslova pár metrů od domu a nabízí možnosti rybaření, vodáctví, koupání, procházek i cyklovýletů. Po návratu si můžete jen sednout na vlastním uzavřeném dvoře, rozpálit gril a užívat si klid.

Tvršice jsou malá a tichá obec s minimálním provozem, přesto s velmi dobrou dostupností. Žatec i Postoloprty jsou jen několik minut autem a dálnice D7 nabízí rychlé spojení směrem na Prahu.

Pokud hledáte cenově dostupný dům s atmosférou venkovského stavení, soukromým dvorem, vlastním zázemím pro koníčky a řekou téměř za plotem, může být právě tato nemovitost tím pravým místem pro víkendové pobyty, chalupaření i postupné vytvoření vlastního útulného domova.

Vyřizuje
Kovalik Martin
kovalik@voytareality.cz
+420 607 256 046