

**Prodej - Domy a vily**

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-P/2/11/26**

# **Dražby rodinného domu 143 m<sup>2</sup>, Jindřichovice pod Smrkem**

**2 120 000 Kč**  
 za nemovitost

Jindřichovice pod Smrkem

|                                     |                            |                              |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>          | smíšená            |
| <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b> | 1                  |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>      | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 2178 m <sup>2</sup>        | <b>Užitná plocha</b>         | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se zahradou se nachází v obci Jindřichovice pod Smrkem v Libereckem kraji, v okrese Liberec. Charakter obce je utvářen podhorským reliéfem Frýdlantské pahorkatiny, která se rozprostírá na severu Česka poblíž hranic s Polskem. Jindřichovice pod Smrkem disponují základní občanskou vybaveností, která zahrnuje obecní úřad, knihovnu, mateřskou školu, školu základní pro 1. stupeň a několik drobných obchodů. Pro dopravu do Jindřichovic pod Smrkem lze využít jak automobil, tak veřejnou dopravu. Obec je dostupná po silnici z Frýdlantu, odkud vede hlavní komunikace směrem na Nové Město pod Smrkem, a poté se odbočuje na místní komunikaci vedoucí přímo do Jindřichovic. Autobusové spojení je také zajištěno, a to prostřednictvím pravidelných linek, které spojují Jindřichovice pod Smrkem s Frýdlangem a dalšími okolními obcemi.

Stáří rodinného domu je kolem 60 let. Nachází se zde 1 bytová jednotka a zastavěná plocha činí 114 m<sup>2</sup>. Střecha rodinného domu je sedlová, pokryta krytinou patrně z plastového šindele, přičemž hromosvod není instalován. Okna domu jsou plastová a jejich stáří je cca 15 let. Vytápění je zajištěno kotlem na tuha paliva značky Dakon s teplovodním rozvodem do radiátorů. Zdrojem vody je studna, z níž je voda rozvedena v PVC. Ohřev teple vody zajišťuje bojler. Kanalizace je řešena vyvážecí jímkou. Vnitřní omítky jsou vápenné schodiště vedoucí do podkroví je dřevěné. V prvním nadzemním podlaží se nachází WC, koupelna a vstup do sklepa, kde je umístěna vodárna. Dále zde najdeme kuchyň, pokoj, obývací pokoj s lokálními kamny a ložnici. Z kuchyně je přístupné podkroví po dřevěných schodech. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a skladovací prostory. Zahradu zahrnuje dřevěnou kůlnu, ve které se nachází kurník pro slepice, sklad zahradní techniky a sklad uhlí. Kůlna je vybavena elektrinou se starou instalací. V horní části kůlny se nachází prostor pro skladování sena. Na zahradě se jsou ovocné stromy a keře kanadských borůvek, angreštu a rakytníku. Kolem zahrady rostou břízy a smrky, které tvoří přirozenou hranici pozemku.

Pozemky tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 2.178 m<sup>2</sup>

Předmět dražby je zatížen doživotní služebností bytu.

Vyřizuje

**Emílie Švanová, DiS.**

emilie.svanova@gavlas.cz

+420 777 721 518