Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-243**

Prodej unikátního stavebního pozemku 13 326 m² - Rezervace Oslovice u Okounova

Oslovice, Okounov

Celková podlahová plocha	13326 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý soubor pozemků o celkové výměře 13 326 m2 na jedinečném místě na úpatí Doupovských hor, v obci Oslovice nedaleko Klášterce nad Ohří. Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci rozlehlého soukromého prostoru a plochy určené k výstavbě v přímém doteku s přírodou. Vzhledem k celkové výměře a stavebnímu potenciálu jde o investiční příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Proč investovat právě do tohoto místa?

Tento pozemek není jen parcelou, je to prostor pro život, rekreaci i podnikání bez kompromisů:

Výsada klidného bydlení: Přibližně 3 300 m2 je určeno k výstavbě (zóna SV). Můžete zde vybudovat rozlehlé rodinné sídlo, kterému bude zbývajících 10 000 m² zahrady a vlastního lesa tvořit bohaté přírodní zázemí a přirozený štít, zajišťující absolutní soukromí.
Garance soukromí: Pozemek sousedí s rozsáhlými lesními celky ve správě Vojenských lesů a statků ČR. Poloha na samé hranici území se specifickým režimem vám dává jistotu, že sousední lesy zůstanou nepřístupné veřejnosti a za vaším domem nevyroste žádná další zástavba.
Prostor pro seberealizaci: Územní plán dovoluje ubytovací kapacity nebo stavby pro drobné řemeslné podnikání. Je to ideální místo pro rodinný penzion, ateliér nebo dílnu v naprosté oáze klidu, kde vás nebude nikdo rušit.

Technické informace a dostupnost:

Zastavitelnost: Cca 3 300 m2 (plocha SV - smíšené obytné venkovské).
Přístup: Zajištěn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví ČR (Vojenské lesy a statky ČR).
Sítě: Elektřina dostupná u pozemku. Zásobování vodou se řeší vlastní vrtanou studnou, odpady vlastní ČOV.
Výhledy: Pozemek na mírném svahu nabízí otevřené výhledy do krajiny směrem ke hřebenům Krušných hor.

Vše na dosah, a přesto v soukromí:

I když si v Oslovicích užijete naprostý klid, veškerý servis pro pohodlný život je k dispozici v bezprostředním okolí:

Základní služby (Okounov, 2 km): Obecní úřad a knihovna. Pro každodenní drobný nákup nebo posezení v restauraci slouží sousední obce.
Školy a školky: Mateřská škola a základní škola se nacházejí v Perštejně (4 km) nebo v Klášterci nad Ohří (6 km), kde je k dispozici široký výběr školských zařízení.
Kompletní infrastruktura (Klášterec nad Ohří, 6 km): Pouhých 10 minut jízdy vás dělí od plnohodnotné městské vybavenosti poliklinika, lékárny, pošta a síť supermarketů (Tesco, Penny, Lidl).
Volný čas a relaxace: Okolí nabízí vyhlášené restaurace v Perštejně (např. pivovar Chalupník), lázeňskou zónu Evženie, zámek s parkem a moderní aquapark v Klášterci.

Vzdálenosti a spojení

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi polosamotou a dosahem městské infrastruktury:

Klášterec nad Ohří: 6 km (10 min) - kompletní občanská vybavenost, lázně, aquapark.
Kadaň: 13 km (15 min) - historické město s veškerými službami.
Chomutov: 25 km (25 min) - nákupní centra, krajská infrastruktura.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-243**

Karlovy Vary: 35 km (35 min) - lázeňská kultura a mezinárodní letiště.
Praha: 115 km (cca 90 min) - pohodlné a rychlé spojení.

Tento pozemek má svá specifika a hodnotu, kterou nejlépe navnímáte přímo na místě. Pokud vás oslovila kombinace stavebního potenciálu a naprostého soukromí, ozvěte se mi - projdeme si detaily územního plánu nebo se potkáme přímo v Oslovicích na prohlídce.

Vyřizuje
MUDr. Martinek Michal
michal.martinek@voytareality.cz
+420 777 316 240