Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-240**

Investiční projekt 13 RD, centrum Heřmanova Městce

Neuvedeno

Havlíčkova, Heřmanův Městec

Celková podlahová plocha	2365 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej uceleného rozvojového území 2 365 m2 v centru Heřmanova Městce. Vyčištěný pozemek se sítěmi vyvedenými na hranici a studií na 13 řadových RD.

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji strategický soubor pozemků v klidném vnitrobloku ulice Jiráskova. Pro developery představuje tato nabídka příležitost k okamžitému navázání na projektovou dokumentaci, čímž se eliminují zdlouhavé přípravné fáze.

Hlavní technické benefity:

Stav: Pozemek je kompletně vyčištěný, původní objekty byly zdemolovány. Terén je rovinatý a připravený k výstavbě.
Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace i elektro jsou již vytaženy mimo komunikaci přímo na hranici pozemku.
Dokumentace v ceně:
o Architektonická zastavovací studie (05/2021) na 13 řadových RD (4+kk) se zahradami.
o Kompletní projekt na zasíťování pozemků.
o Projekt sjezdu a napojení na ulici Jiráskova.
Územní plán: Plochy BI2 (individuální bydlení v centru), koeficient zastavění 60 %, výška 2 NP + podkroví. Lokalita není v památkové zóně.

Lokalita a kvalita života:

Heřmanův Městec, známý jako Brána Železných hor, nabízí výjimečný genius loci, který ocení zejména ti, kteří hledají klidné rodinné zázemí. Srdcem města je rozsáhlý, veřejně přístupný zámecký park v anglickém stylu, který patří k nejkrásnějším v regionu a slouží jako oáza pro odpočinek i procházky. Historický charakter města doplňuje unikátní areál synagogy a židovského hřbitova. Město disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností - od základní a mateřské školy v docházkové vzdálenosti přes lékařskou péči až po obchody a služby. Je to místo se silnou tradicí, kde se historie citlivě potkává s každodenním rodinným životem.

Ekonomický potenciál:

Vzhledem k dlouhodobému nedostatku nových stavebních kapacit v regionu a skvělé dostupnosti (Chrudim 10 min, Pardubice 15 min) projekt garantuje vysokou likviditu budoucích domů.

Veškerá projektová dokumentace a vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Vyřizuje
MUDr. Martinek Michal
michal.martinek@voytareality.cz
+420 777 316 240