Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-228**

Prodej krásného velkého stavení v obci Smilov - Štoky, okres Havlíčkův Brod

8 900 000 Kč
za nemovitost

Smilov, Štoky

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	251 m²
Plocha parcely	1969 m²	**Užitná plocha**	170 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Plocha terasy**	30 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherné rodinné stavení vhodné k rekreaci i k bydlení v obci Smilov, která spadá pod městys Štoky. Součástí prodeje této usedlosti je velký pozemek, na kterém se nachází prostorná stodola, sauna, sklep, dva dřevníky a zahradní altán. Dům je kompletně zrekonstruovaný. Spodní část domu, kde se nachází předsíň a obývací pokoj propojený s kuchyní, je velmi prostorná a světlá. V obývacím pokoji je pec, která mimo jiné slouží k vytápění a ohřevu vody jako doprovodný zdroj k elektrickému kotli. Z obývacího pokoje projdete do menší místnosti, kde je po pravé straně vstup do koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Proti vám jsou na levé straně dveře pro vstup do kotelny s velkým úložným prostorem a výstupem na zahradu. Proti vám je dřevěné schodiště s výstupem do prvního patra. V patře se nachází ložnice, pracovna, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Kromě dětského pokoje mají všechny pokoje vstup na velkou terasu, ze které je krásný výhled na pozemek s altánem a stodolou. Díky francouzským oknům jsou pokoje v patře nádherně prosvětleny. Toto vesnické stavení bylo velmi kvalitně a vkusně zrekonstruováno. První patro bylo vystavěno nově. Pozemek patřící k domu vás obklopuje ze všech stran. Před domem je skleník a zahrada s ovocným sadem, z boku pak máte sezení se slunečníkem pro letní posezení či grilování. V případě horšího počasí či velké oslavy je k dispozici prostorný altán a velkou stodolou sloužící dnes jako dílna. Lze ji využít i jako garáž. Z boku stodoly je nově zbudovaná sauna s bazénkem. Za stodolou je ve svahu malý sklípek pro uchování potravin či vína. Zadní část domu (vedle stodoly) má schodiště, po kterém vyjdete na terasu do horního patra. Pokud projdete mezi stodolou a domem, dojdete na zadní části pozemku, kde se nachází velký otevřený dřevník. Pozemek není oplocen a tak celý prostor působí vzdušně a otevřeně s patřičnou mírou soukromí. Druhý menší dřevník je na pozemku u příjezdu k domu. Po levém boku pozemku protéká malý potok a hned vedle něj se nachází Horní rybník. Dům je vhodný jak k bydlení, tak k rekreaci. Díky své pozici máte do centra Havlíčkova Brodu 15 minut. Za 10 minut jste na dálnici D1 nebo za 20 minut v Jihlavě. Hledáte-li soukromí, klid pro práci či odpočinek, tento dům vřele doporučujeme. Jedná se o výjimečnou nemovitost v krásné a klidné lokalitě s výbornou dostupností. Majitel je ochoten o ceně jednat osobně při prohlídce nemovitosti.

Vyřizuje
Kovalik Martin
kovalik@voytareality.cz
+420 607 256 046