

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91049

Prodej bytu 4+1 Feřtekova, Praha - Bohnice

9 890 000 Kč

Feřtekova, Praha 8, Bohnice, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	10	Celková podlahová plocha	79.54 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Feřtekova, Praha 8 – Bohnice.

Byt disponuje podlahovou plochou 79,54 m² a dále lodžii o výměře 3,24 m². K bytu náleží také sklepní kóje 3,9 m².

Velkou výhodou dispozice jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž byt nabízí dostatek soukromí pro rodinu i zajímavou možnost investičního využití. Součástí bytu je samostatná kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, oddělené WC a velmi prostorná předstíň.

Byt je v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Stávající dispozice je přitom velmi praktická a nabízí zajímavé možnosti dalšího dispozičního řešení.

Panelový dům prošel revitalizací. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je PENB D.

Byt se nachází v klidné části Bohnic s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy a mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do dalších částí Prahy a zároveň dostatek možností pro volný čas a procházky v přírodě.

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti i zajištění financování.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz