

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00257

Pronájem výrobních hal 16.126 m² - Praha - Zličín**2 580 160 Kč**

Ringhofferova, Praha 5, Praha-Zličín, Třebonice, Praha

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (+ služby a energie měřené cca 130 Kč/m2/měs), bez DPH, bez poplatků

Celková podlahová plocha	16126 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	Ostatní	Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Původní výrobní haly Siemens lze využít i jako sklad, možnost vjezdu kamionu, zátěžová podlaha 10t/m2, výška 11 m, možnost využití portálových jeřábů (3,5t - 12,5t). K dispozici není rampa. Přístup je přes původní přesuvnu pro vagony, lze využít i pro kamiony. Samostatně oddělitelné a pronajmutelné haly jsou: 730m2, 5.407m2, 8.969m2 a otevřená plocha uvnitř haly 1.020m2 (lze oplotit). K dispozici administrativní vestavky k využití jako kanceláře.

Prostor se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu s 24/7 přístupem a security.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrozličnější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi, jednání jsou přímočará a uzavření nájemní smlouvy je velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídlna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání pro os vozy 1900 Kč/měsíc

Poplatky spojené s pronájmem (areálové služby + energie) odhad cca 100Kč/m2



Vyřizuje

Milan Bryscejn

pronajem@central-group.cz

+420 604 682 484