Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00220**

Pronájem výrobních či skladovacích prostor

Lidická, Jablonné v Podještědí

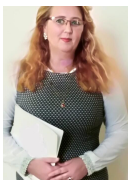
30 000 Kč
za měsíc

Plocha	280 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Typ pronájmu	Nájem	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	60000		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele zprostředkuji pronájem výrobně skladovacího objektu v Jablonném v Podještědí.
Nabízíme tři propojené haly pro kombinované využití - výroba + sklady + montáž, případně vzorková prodejna. Vše včetně zázemí pro vaše zaměstnance o celkové užitné ploše 280 m2. Dispozice objektu: za hlavním vstupem lze vytvořit komerční prostor , kancelář, WC a dále výrobní či skladová hala jednopodlažní . Vstup do dílny je z hlavní haly uzavíratelnými dveřmi a vraty pro nakládku a vykládku materiálu na zpevněný venkovní nájezd do areálu. Další hala je vykachlíkovaná ke stropu a po čelní stěně jsou rolovací garážová vrata pro vjezd nákladních vozidel. Kromě jednoho provozního vstupu pro zákazníky či personál disponuje objekt dvoje garážová vrata přístupná z hlavní silnice ve směru Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem, Mimoň. Součástí objektu je kancelářské a sociální zázemí pro zaměstnance (kuchyňka, umývárny, šatna a WC).
K nabízené hale patří i zpevněné plochy pro manipulaci a parkování osobních i nákladních vozidel. Nemovitost je přístupná samostatným vjezdem s automatickými či mechanickými vraty do prostoru jak výrobní dílny, tak i skladového prostoru. Disponuje kompletní kapacitní infrastrukturou (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Poloha Jablonného v Podještědí a nabízené haly k pronájmu umožňuje dobré napojení na silnici I. třídy : Karlovy Vary – Ústí nad Labem -Liberec.

Bližší informace o nebytovém prostoru Vám poskytne makléř zakázky.



Vyřizuje
Kamila Křížová
info@reality-profesionalne.cz
+420777606841