Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11830**

Pronájem podkrovního bytu 2+kk/B, 60 m², ul. Dalimilova, Praha 3 - Žižkov, zařízený

Dalimilova, Praha 3, Žižkov, Praha

29 500 Kč
za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 6.091 Kč (2osoby) + záloha na elektřinu cca 1.000 Kč. Kauce 59.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nadstandardního, podkrovního bytu 2+kk, o ploše 60m² s balkonem, ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Dalimilova, Praha 3 - Žižkov.
Krásný výhled na park Vítkov.
Jedná se o prostorný byt s velkými střešními okny. Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči, včetně klimatizace.
V bytě je plovoucí dřevěná podlaha a dlažba. V koupelně je sprchový kout a toaleta.
Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti stanice tramvaje Lipanská a Viktoria Žižkov.
Nastěhování je možné od 1. února 2027.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Vyřizuje
Martina Marešová
maresova@donnareality.cz
774611299