Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92281**

Prodej, byty/1+1, 36 m2, Krašovská, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 92281]

Neuvedeno

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pohodlné bydlení není jen otázkou metrů. Záleží také na tom, jak je prostor uspořádaný a co Vám umožní.

V projektu Byty Krašovská na plzeňské Košutce najdete dispozici 1,5+kk s obytnou plochou 35,77 m², která je doplněná o vlastní lodžii o výměře necelých 4 m².

Částečně oddělené místo na spaní vytváří klidnější zázemí a ponechává hlavní místnost každodennímu životu. Kuchyňský kout, jídelní stůl a pohovka zde mohou tvořit jeden přirozený celek, zatímco postel zůstává trochu stranou.

Lodžie s výměrou 3,47 m² přidává prostor pro květiny, truhlíky s bylinkami i chvilku na čerstvém vzduchu. Stačí pár drobností a získá osobitý charakter.

Dům prošel kolaudací v roce 2026. Kuchyňská linka ani nábytek nejsou součástí prodeje, takže výběr barev, materiálů a zařízení zůstane ve Vašich rukou. Úložné možnosti rozšiřuje sklepní kóje s výměrou 1,62 m² umístěná na patře.

Košutka má praktickou stránku městského bydlení dobře zvládnutou – MHD, obchody i služby jsou v dosahu a za zelení není potřeba jezdit přes celé město. Byt tak může sloužit jako vlastní zázemí i jako nemovitost k pronájmu.

Parkovací místo lze zakoupit samostatně.

Ráda Vám byt představím při osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz