

Prodej - Nájemní domyČíslo zakázky: **REALITYMIX-997359**

Prodej prvorepublikové vily Praha 5 - Motol

Neuvedeno

U hrušky, Praha 5, Motol, Praha

Plocha parcely	946 m ²	Ostatní	Garáž
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní sídlo pro svou firmu, investiční příležitost nebo luxusní rodinné sídlo, které si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Pak vás tato nemovitost okouzlí.

Udržovaná prvorepubliková vila má užitnou plochu 395 m² ve třech podlažích a dispozici 9+2. Celková zastavěná plocha je 705 m² a z toho vila o zastavěné ploše cca 120 m² je umístěná na oploceném pozemku o celkové výměře 946 m² na kterém stojí garáž pro dva automobily a pergola.

1. podlaží (suterén / 89,82 m²): Kompletní bytová jednotka 3+1 s výhledem a přímým vstupem do zahrady. Ideální jako byt pro hosty nebo jako technické a provozní zázemí.

1. nadzemní podlaží (přízemí / 105,89 m²): Reprezentativní prostor, který tvoří chodba (10,43 m²), kuchyně se spíží (15,88 m²), samostatné WC a 4 prostorné pokoje s velkými okny.

2. nadzemní podlaží (patro / 99,42 m²): Soukromá zóna nabízející chodbu (12,9 m²), 3 pokoje, balkón, 2 koupelny a 2 praktické komory.

Půda (cca 100 m²): Velký otevřený prostor s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností nebo ateliéru.

Nemovitost je ideální jako kombinace firemního sídla a bydlení, luxusní rodinný dům nebo rozdělení na více bytových jednotek. Stav před rekonstrukcí vám umožní zachovat historické prvky a propojit je s moderními technologiemi a designem.

Městská část Praha - Motol patří mezi prestižní pražské adresy. Kombinuje v sobě klid rezidenční čtvrti s rychlým spojením do centra města i na letiště Václava Havla. V bezprostřední blízkosti najdete přírodní park Košíře-Motol, Golf Club Praha, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD (včetně metra).

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes whatsapp, Face Time, Messenger, Skype....aj.



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

pacaltova.veronika@rkevropa.cz

+420 604 517 188