Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451802**

Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 5+kk s garáží

Křižanovice

7 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. provize a právních služeb

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	142 m²
Plocha parcely	142 m²	**Plocha zahrady**	23 m²
Užitná plocha	145 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 5+kk s garáží – Křižanovice u Bučovic

Hledáte prostorný rodinný dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Nabízím k prodeji "kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk" v obci Křižanovice u Bučovic.

Dispozice domu

Dominantou přízemí je "velkorysý a vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní", který tvoří přirozené centrum rodinného života.

V přízemí se dále nachází samostatná místnost, kterou lze využít jako pokoj, pracovnu nebo prostornou šatnu.

V horním patře jsou "tři samostatné pokoje", které lze využít jako ložnici nebo dětské pokoje.

Součástí nemovitosti je také garáž a menší uzavřený dvorek, který nabízí příjemné soukromí pro venkovní posezení a odpočinek.

Hlavní přednosti a technické informace

- "Dispozice 5+kk"
- Kompletní rekonstrukce domu
- Celková výměra pozemku "152 m²"
- Garáž a uzavřený dvorek
- Plynové ústřední vytápění prostřednictvím radiátorů
- Plynový kotel "Protherm Tiger 24 KTZ" s vestavěným zásobníkem teplé vody
- Ohřev užitkové vody plynovým kotlem
- Optické připojení k internetu a kabelová televize
- Zajímavé interiérové prvky včetně schodiště s dekorativní keramickou dlažbou

Lokalita a občanská vybavenost

"Křižanovice u Bučovic nabízejí výborné zázemí pro rodiny s dětmi." Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, dětské i fotbalové hřiště. Obec žije bohatým společenským životem a během celého roku pořádá řadu kulturních, sportovních a společenských akcí pro malé i velké.

Velkou výhodou je také "vlakové a autobusové spojení" a dobrá dostupnost okolních měst. Do "Brna-Slatiny se autem dostanete

přibližně za 20–25 minut".

Financování a prohlídky

"S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme" ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné, moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic, s výbornou dostupností do Brna.

Ráda Vás nemovitostí osobně provedu. Těším se na Vás na prohlídce!

Mgr. Bc. Renata Svobodová
Reality Renata | RE/MAX Alfa
www.realityrenata.cz
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Svobodová
renata.svobodova@re-max.cz
+420777606111